Årsredovisning

RBF Uddevallahus 15
Org nr: 716409-5882

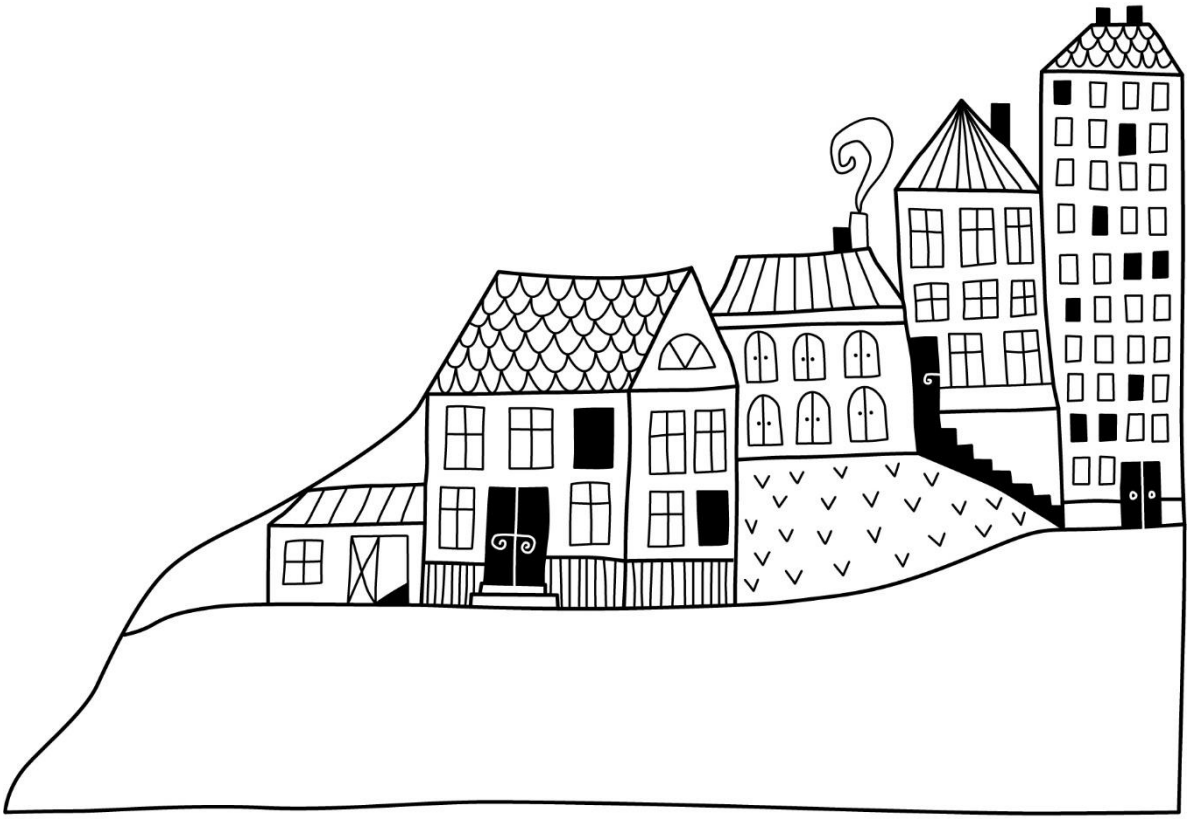
2024-01-01 – 2024-12-31

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12



- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Uddevallahus 15 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 *till* 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 53 707 324 kr.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre driftkostnader och räntekostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat något jämfört med föregående år pga högre underhållskostnader, reparationer, vatten och värmekostnader. Även räntekostnaderna har ökat vid omsättning av lån. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 105% till 52%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).
Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 414% till 368%.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 695 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 848 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Vindfället 1-9 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns 8 byggnader med 190 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1980. Fastighetens adress är Vindfällegatan 1-47 och 2-46 i Uddevalla.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	6	
2 rum och kök	29	
3 rum och kök	110	
4 rum och kök	25	
5 rum och kök	20	

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal förråd	109	
Antal garage	190	
Antal p-platser	11	

Total tomtarea	5 997 m²
Total bostadsarea	15 844 m²
Total lokalarea	2 732 m²
Årets taxeringsvärde	186 179 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	186 179 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Fastighetsförvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	E-Fast
Bevakningstjänster	Avarn Security AB
Kabel-TV	ComHem AB
Fjärrvärmeleverans	Uddevalla Energi
Serviceavtal bredband	Telia Sonera AB
Elleverans	Bixia AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 829 tkr och planerat underhåll för 1 303 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2024 och visar på ett underhållsbehov på 6 002 tkr i planerat underhåll för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 200 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 36 tkr. Underhållsfonden uppgår per 2024-12-31 till 4 835 tkr.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Byte lgh-dörrar till säkerhetsdörr	2015	
Tak, fönster, balkong och loftgångar	2020	
Låsarbeten	2021	
Garageport	2021	
Byte tvättmaskin	2022	
Asfaltering	2022	
Markarbeten	2023	
Målning	2023	
Garage	2023	

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Tvättmaskin	57 725
Underhåll passersystem tvättstuga	209 536
Stammar	304 530
Armaturer	675 230
Underhåll gården	56 199

Planerat underhåll	År	Kommentar
Entréer och portar	2024-2026	Enligt UH-plan
Hissar	2027-2029	Enligt UH-plan
Byggnad utvändigt	2027-2029	Enligt UH-plan

Föreningen har tagit beslut om att genomföra en relining under 2025. Projektet omfattar renovering/relining enligt strumpmetoden av stående avloppsstammar i lägenheter och avloppsnät i botten/källaren. Synliga avlopp i rörstråk i källare och garage byts

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jani Jauhiainen	Ordförande	2026
Kenneth Larsson	Vice ordförande	2025
Wictoria Ljung	Sekreterare	2025
Andreas Nydén	Ledamot	2026
Thomas Papadopoulos	Ledamot	2026
Lise-Lotte Johansson	Ledamot Riksbyggen	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Papadopoulos	Suppleant	2025
Loubna El Mabrouky	Suppleant	2026
Mohamad Al Sheikh	Suppleant	2026
Peter Eldborn	Suppleant Riksbyggen	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
ReviorsCentrum i Skövde AB, Staffan Jansson huvudansvarig	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christina Lindholm	2025
Maria Ljung	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 251 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 249 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4% från och med 2025-01-01.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 730 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	13 674	13 127	12 955	12 732	12 722
Resultat efter finansiella poster*	152	830	1 737	2 824	−14 743
Soliditet %*	19	18	16	14	10
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	52	105	65	71	42
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	368	414	369	305	125
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	92	93	93	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	809	773	760	747	746
Energikostnad kr/kvm*	188	172	164	159	152
Sparande kr/kvm*	223	218	271	318	338
Skuldsättning kr/kvm*	2 706	3 025	3 151	3 225	3 319
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 173	3 547	3 694	3 781	3 891
Räntekänslighet %*	3,9	4,6	4,9	5,1	5,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
Eget kapital i kr				
	Medlems-insatser	**Underhålls- fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets början	3 158 923	6 102 265	2 511 670	829 553
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			829 553	−829 553
Reservering underhållsfond		36 000	−36 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−1 303 220	1 303 220	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				152 462
Vid årets slut	**3 158 923**	**4 835 045**	**4 608 443**	**152 462**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 341 223
Årets resultat	152 462
Årets fondreservering enligt stadgarna	−36 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 303 220
Summa	**4 760 904**
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Att balansera i ny räkning i kr	**4 760 904**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	13 673 567	13 127 404
Övriga rörelseintäkter	Not 3	31 021	130 337
Summa		**13 704 588**	**13 257 741**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−8 578 882	−7 834 675
Övriga externa kostnader	Not 5	−1 192 474	−1 117 268
Personalkostnader	Not 6	−197 148	−170 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		−2 695 050	−2 791 973
Summa rörelsekostnader		**−12 663 554**	**−11 914 429**
Rörelseresultat		**1 041 035**	**1 343 313**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100	5 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393 635	324 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		−1 282 308	−843 781
Summa finansiella poster		**−888 573**	**−513 760**
Resultat efter finansiella poster		**152 462**	**829 553**
Årets resultat		**152 462**	**829 553**
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-36 000	- 20 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 303 220	1 260 624
Resultat efter fondförändring		**1 419 682**	**2 070 177**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	53 784 279	56 479 329
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**53 784 279**	**56 479 329**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	285 000	285 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**285 000**	**285 000**
Summa anläggningstillgångar		**54 069 279**	**56 764 329**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		60 984	230
Övriga fordringar		327 568	320 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	436 667	392 963
Summa kortfristiga fordringar		**825 219**	**714 174**
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 005 478	13 425 745
Summa kassa och bank		**10 005 478**	**13 425 745**
Summa omsättningstillgångar		**10 830 697**	**14 139 919**
Summa tillgångar		**64 899 976**	**70 904 248**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 158 923	3 158 923
Fond för yttre underhåll		4 835 045	6 102 265
Summa bundet eget kapital		**7 993 968**	**9 261 188**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 608 442	2 511 670
Årets resultat		152 462	829 553
Summa fritt eget kapital		**4 760 904**	**3 341 223**
Summa eget kapital		**12 754 873**	**12 602 411**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	31 387 500	44 802 500
Summa långfristiga skulder		**31 387 500**	**44 802 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	18 885 000	11 390 000
Leverantörsskulder		413 884	372 522
Skatteskulder		26 611	35 866
Övriga skulder		13 541	43 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	1 418 567	1 657 490
Summa kortfristiga skulder		**20 757 603**	**13 499 337**
Summa eget kapital och skulder		**64 899 976**	**70 904 248**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024	2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 041 035	1 343 313
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 695 050	2 791 973
Utdelningar	100	100
	3 736 185	**4 135 385**
Erhållen ränta	393 635	329 922
Erlagd ränta	−1 339 273	−743 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**2 790 547**	**3 722 155**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	−111 045	188 003
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	−179 769	−540 449
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**2 499 733**	**3 369 709**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	−28 660
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**−28 660**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−5 920 000	−2 335 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**−5 920 000**	**−2 335 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	−3 420 267	1 006 049
Likvida medel vid årets början	13 425 745	12 419 697
Likvida medel vid årets slut	10 005 478	13 425 745
Kassa och Bank BR	10 005 478	13 425 745

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter
Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter
En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad
I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme och grund	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	17
Inventarier	Linjär	5
Stomkomplettering och innervägg	Linjär	50
Värme	Linjär	50
Sanitet VVS	Linjär	50
El	Linjär	60
Inre ytskikt och vitvaror	Linjär	15
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	40
Köksinredning	Linjär	30
Yttertak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	40
Loftgångar/balkonger	Linjär	40
Styr- och övervakning	Linjär	15
Restpost	Linjär	50
Molok	Linjär	15

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	11 573 820	11 004 723
Hyror, lokaler	101 586	98 295
Hyror, garage	685 440	685 440
Hyror, p-platser	75 530	88 751
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	−22 894	−25 895
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−5 100	−10 920
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−1 200	−1 640
Rabatter	−27 672	0
Bränsleavgifter, bostäder	1 236 516	1 236 516
Gemensamhetslokal	5 400	4 900
Gym och nycklar	11 600	12 968
Pant & överlåtelseavgift, fjärrkontroll garage och andrahandavgift	40 541	34 266
Summa nettoomsättning	**13 673 567**	**13 127 404**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Elstöd	0	121 873
Övriga rörelseintäkter och påminnelseavgifter	31 021	8 464
Summa övriga rörelseintäkter	**31 021**	**130 337**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	−1 303 220	−1 260 624
Reparationer	−829 313	−432 265
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−341 652	−333 162
Försäkringspremier	−346 130	−290 816
Kabel- och digital-TV	−146 967	−138 818
Återbäring från Riksbyggen	1 400	9 100
Systematiskt brandskyddsarbete	−5 541	−7 425
Serviceavtal	−26 161	−24 389
Obligatoriska besiktningar	−20 701	−16 251
Bevakningskostnader	−20 529	−89 791
Övriga utgifter, köpta tjänster	−9 625	−9 545
Snö- och halkbekämpning	−21 423	−2 944
Statuskontroll	−69 523	−273 750
Förbrukningsinventarier	−150 127	−107 384
Fordons- och maskinkostnader	−38 178	−12 339
Vatten	−1 455 945	−1 248 829
Fastighetsel	−416 347	−432 348
Uppvärmning	−1 626 202	−1 513 971
Sophantering och återvinning	−307 098	−247 453
Förvaltningsarvode drift	−1 445 599	−1 401 671
Summa driftskostnader	**−8 578 882**	**−7 834 675**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	−1 041 673	−996 299
IT-kostnader	−31 164	−21 327
Arvode, yrkesrevisorer	−29 166	−27 381
Övriga förvaltningskostnader	−36 773	−28 616
Inkasso	−5 890	−2 128
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−26 190	−21 263
Kontorsmateriel	−4 292	−3 561
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−52	−1 116
Medlems- och föreningsavgifter	−8 930	−8 930
Bankkostnader	−7 544	−6 646
Övriga externa kostnader	−800	0
Summa övriga externa kostnader	**−1 192 474**	**−1 117 268**

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	−134 600	−129 900
Sammanträdesarvoden	−15 400	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−8 000	−10 000
Sociala kostnader	−39 148	−30 613
Summa personalkostnader	**−197 148**	**−170 513**

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	100 569 987	100 569 987
Standardförbättringar	181 030	181 030
Garage och gård	5 700 000	5 700 000
Mark	135 000	135 000
Moloker	301 835	273 286
	106 887 852	**106 859 191**
Årets anskaffningar		
Molok	0	28 660
	0	**28 660**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**106 887 852**	**106 887 852**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−30 355 148	−27 690 844
Standardförbättringar	−181 030	−181 030
Garage och gård	−5 700 000	−5 603 077
Molok	-30 746	-
	−36 266 923	**-33 474 950**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	−2 674 928	−2 664 304
Årets avskrivning garage och gård	−	−96 923
Årets avskrivning molok	-20 122	-30 746
	-2 695 050	**−2 791 973**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**-38 961 973**	**−36 266 923**
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	−14 141 600	−14 141 600
	−14 141 600	**−14 141 600**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**53 784 279**	**59 479 329**
Varav		
Byggnader	53 398 312	56 073 239
Mark	135 000	135 000
Molok	250 967	271 089
Taxeringsvärden		
Bostäder	183 000 000	183 000 000
Lokaler	3 179 000	3 179 000
Totalt taxeringsvärde	**186 179 000**	**186 179 000**
varav byggnader	*137 179 000*	*137 179 000*
varav mark	*49 000 000*	*49 000 000*

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	710 369	710 369
	710 369	**710 369**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**710 369**	**710 369**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−710 369	−710 369
	−710 369	**−710 369**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**0**	**0**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**0**	**0**
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i Riksbyggens Intresseförening	285 000	285 000
Summa andelar i Riksbyggens Intresseförening	**285 000**	**285 000**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	387 666	346 130
Förutbetald kabel-tv-avgift	36 494	35 810
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 534	2 726
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 972	8 296
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**436 667**	**392 963**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	50 272 500	56 192 500
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 815 000	-10 080 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−1 070 000	−1 310 000
Långfristig skuld vid årets slut	**31 387 500**	**44 802 500**

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,59%	2024-10-30	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	0,00
STADSHYPOTEK		2025-03-01	1 950 000,00	0,00	1 950 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2025-06-01	14 880 000,00	0,00	320 000,00	14 560 000,00
STADSHYPOTEK	2,96%	2025-06-30	3 775 000,00	0,00	100 000,00	3 675 000,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2026-03-01	6 025 000,00	0,00	100 000,00	5 925 000,00
STADSHYPOTEK	4,74%	2026-06-01	2 350 000,00	0,00	100 000,00	2 250 000,00
STADSHYPOTEK	0,83%	2026-09-01	5 040 000,00	0,00	60 000,00	4 980 000,00
STADSHYPOTEK	3,59%	2027-01-30	1 712 500,00	0,00	50 000,00	1 662 500,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2027-10-30	14 200 000,00	0,00	200 000,00	14 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,38%	2028-12-01	3 360 000,00	0,00	140 000,00	3 220 000,00
Summa			**56 192 500,00**	**0,00**	**5 920 000,00**	**50 272 500,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 070 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 44 922 tkr till betalning 5 år efter balansdagen. Styrelsen har valt att amortera av två st lån som omsattes under 2024. Årets extramorteringar var på 2 900 tkr och 1 950 tkr.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi två st lån om 14 560 tkr och 3 675 tkr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	79 270	136 235
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	20 389	41 544
Upplupna elkostnader	62 161	43 695
Upplupna värmekostnader	193 336	196 147
Upplupna kostnader för renhållning	23 147	22 232
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 394	179 547
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	840 870	1 038 089
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**1 418 567**	**1 657 490**

Not Ställda säkerheter	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Fastighetsinteckningar	70 781 000	70 781 000

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Styrelsens underskrifter

_____
Ort och datum

_____	_____
Jani Jauhiainen	Kenneth Larsson
_____	_____
Andreas Nydén	Wictoria Ljung
_____	_____
Thomas Papadopoulos	Lise-Lotte Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

_____
RevisorsCentrum i Skövde AB
Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Transaktion 09222115557545453864 Signerat AN, JJ, KL, TP, WL, LJ, SJ

Verifikat

Transaktion 09222115557545453864

Dokument

Årsredovisning 2024 Uddevalla 15
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2025-04-29 11:24:51 CEST (+0200) av Jessica Hansson (JH)
Färdigställt 2025-05-05 14:48:24 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Hansson (JH)
Riksbyggen
jessica.hansson@riksbyggen.se

Signerare

Andreas Nydén (AN)
andreasn@vindfallet.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS NYDÉN"
Signerade 2025-04-29 19:01:43 CEST (+0200)

Jani Jauhiainen (JJ)
jani@vindfallet.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JANI KRISTIAN JAUHIAINEN"
Signerade 2025-04-30 12:57:16 CEST (+0200)

Kenneth Larsson (KL)
kenneth@vindfallet.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO KENNETH LARSSON"
Signerade 2025-04-30 11:48:16 CEST (+0200)

Thomas Papadopoulos (TP)
thomas@vindfallet.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS PAPADOPOULOS"
Signerade 2025-05-04 20:01:30 CEST (+0200)

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verifikat

Transaktion 09222115557545453864

Wictoria Ljung (WL)
wictoria@vindfallet.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "WICTORIA LJUNG"
Signerade 2025-04-30 22:30:36 CEST (+0200)

Lise-Lotte Johansson (LJ)
lise-lotte.johansson@riksbyggen.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LISELOTTE JOHANSSON"
Signerade 2025-04-29 11:41:00 CEST (+0200)

Staffan Jansson (SJ)
staffan@revisorscentrum.se

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STAFFAN JANSSON"
Signerade 2025-05-05 14:48:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Uddevallahus nr 15
Org.nr 716409-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Uddevallahus nr 15 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Denna dokumentnyckel: QEWWO-GTKSK-WAEUU-23WWN-MNCRG-W

måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Uddevallahus nr 15 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde dag som framgår av digital signering

RevisorsCentrum i Skövde AB

Staffan Jansson
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -
Denneo dokumentnyckel: STAFF-JANSS-20250423-MWCHP-WEB-SE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STAFFAN JANSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: c66ecd9988610d[…]74f2125e8519e
IP: 37.123.xxx.xxx
2025-05-05 12:46:56 UTC

BankID

- Distribuerat av Maklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Penneo dokumentnyckel: AVGG-P6CNW-NW23U-C54YR-3KT6J-OVMEQ

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

RBF Uddevallahus 15

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Uddevallahus 15 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se